



SOENT
GROUP

Investmentprofil

Stand: 06.02.2024

	Grundstücke / Bestandsobjekte	Sanierungs- oder Aufteilungsprojekte	Büro-Objekte
	Gewerbliche oder wohnwirtschaftliche Nutzung <i>Serviced Apartments / Boardinghouses / Micro-Apartments / Service-Wohnen etc.</i>	Gerne mit Denkmalschutz / Umnutzungen / Nachverdichtungen	
Regionen	Deutschlandweit ab 50.000 Einwohnern	Deutschlandweit ab 50.000 Einwohnern	Großstädte oder Metropolregionen
Lagen	• Sehr gute Infrastruktur und einwandfreie ÖPNV-Anbindung an Flughafen, Hauptbahnhof, U-Bahn, etc. • Zentrale Lage (Zentrum / zentrumsnah) oder Nähe zu Wirtschaftsstandorten	• Sehr gute Infrastruktur und einwandfreie ÖPNV-Anbindung an Flughafen, Hauptbahnhof, U-Bahn, etc. • Zentrale Lage (Zentrum / zentrumsnah) oder Nähe zu Wirtschaftsstandorten	Sehr gute und gute Bürolagen, Innenstädte bevorzugt
Größe / Fläche	Ab 4.000 m ² BGF	Büro- / Gewerbeimmobilien zur Umnutzung: 30 - 300 Einheiten	Ab 3.000 m ² vermietbare Fläche
Weitere Kriterien	• Grundstücke für Neubau mit gewerblicher als auch wohnwirtschaftlicher Nutzung • Bestandsgebäude zur Umnutzung (wie z.B. Hotels, Bürohäuser etc.)	• Nachverdichtungspotential (z. B. Aufstockung oder Neubau im Innenhof) • Wohnen und ähnliche Nutzungen wie Micro-Apartments • Kompletter oder teilweiser Leerstand	Laufende Mietverträge bis max. 5 Jahre Restlaufzeit

	Hotels - Bestand	Hotels - Projekt-Entwicklung
Segmente	Bestandsobjekte oder Entwicklungen, Stadt- und Ferien-Hotels ohne Betreiber	Economy, Mid-Market, Up-Scale, Luxury (2-5 Sterne Klassifizierung), Ferien-Resorts
Größe	Mindestens 70 Zimmer	Ab 6.000 m ² BGF (Brutto-Grundfläche)
Lagen	Stadtzentren; Nähe HBF, Messen, Flughäfen; infrastrukturell gute Anbindung	Stadtzentren; Nähe HBF, Messen, Flughäfen; infrastrukturell gute Anbindung
Regionen	Großstädte, Städte in Metropolregionen ab 50.000 Einwohnern; Ferien-Hotels an Nord- / Ostsee und in den Bergen	Großstädte, Städte in Metropolregionen ab 50.000 Einwohnern; Ferien-Hotels an Nord- / Ostsee und in den Bergen
Sonstiges	Nur betreiberfreie Objekte	Revitalisierung von gewerblichen Bestandsobjekten in geeigneten Lagen



Wir freuen uns auf Angebote, die folgende Informationen enthalten sollten:

- Genaue Adresse des Standorts
(Straße, Hausnummer, PLZ und Ort)
- Flächenangaben
(Wohn- bzw. Gewerbefläche, Gesamtfläche, Grundstückgröße)
- Jahresnettokaltmiete - Ist / Soll
- Preis/qm
- Kaufpreis gesamt
- Mieterlisten (einschl. Optionsrechten, Nettokaltmieten, Mietvertragslaufzeiten)
- Zustandsbericht, Investitionsbedarf
- Beschreibung von Lage und Umfeld
- Geschosspläne, Grundrisse, Ansichten und Lageplan
- Farbfotos



Kontakt Daten:

SOENT real estate GmbH

Wilmersdorfer Straße 122-123
D-10627 Berlin

T +49(30) 54718 255

W soent.eu

Ihre Angebote senden Sie bitte an:
angebote@soent.eu

Ihre Ansprechpartner:

Kerstin Kusterer-Busch
+49(0)172 - 965 3001

Burkhard Kusterer
+49(0)172 - 965 3000